

**UMOWA (wzór) .....**  
**CRU/11/.....**

zawarta w dniu ..... w Szczecinie pomiędzy:

**Gminą Miasto Szczecin**, z siedzibą w Szczecinie pl. Armii Krajowej 1 NIP 851-030-94-10, REGON 811684232, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta, w którego imieniu działa:

**Ryszard Słoka** – Sekretarz Miasta  
**Ewa Słodkowska** – Dyrektor Wydziału Obsługi Urzędu

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot wynikających z art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.10.113.759).

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. „Projekt budowlany remontu i przebudowy węzłów sanitarnych (pom. nr P166, P213, 1271, 2265, 3033, 0014, 1010, 2013, 3011, 0062) w gmachu Urzędu Miasta Szczecin”.
2. Opracowanie powinno zawierać:
  - a) inwentaryzację pomieszczeń na potrzeby projektu,
  - b) projekt architektoniczny,
  - c) projekt aranżacji wnętrz,
  - d) projekt budowlany wraz z opinią techniczną możliwości przeprowadzenia przebudowy – branża konstrukcja,
  - e) projekt instalacji elektrycznej – wewnętrznej,
  - f) projekt instalacji sanitarnych – wodno – kanalizacyjnych, wentylacji,
  - g) ekspertyzy przewodów kominowych,
  - h) uzgodnienia projektu przez rzeczoznawców: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, ds. sanitarnohigienicznych,

- i) kosztorys inwestorski, przedmiar,
  - j) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
  - k) dokumentację w formie elektronicznej na CD.
3. Dokumentacja musi być wykonana z podziałem na 6 tomów obejmujących następujące pomieszczenia:
- I –P166,
  - II –P213,
  - III –1271, 2265,
  - IV –3033,
  - V –0014, 1010, 2013, 3011,
  - VI –0062.

Zakres opracowania każdego z tomów powinien być zgodny z pkt. 2. w celu umożliwienia realizacji projektu etapowo.

4. Projekt powinien dotyczyć całych pionów instalacji wraz z odcinkami przechodzącymi przez pomieszczenia nie objęte bezpośrednio opracowaniem oraz poziomów zasilających.
5. Dokumentacja winna być dostarczona do Zamawiającego w formie:
- a) projekt budowlano – wykonawczy w wersji drukowanej:
    - projekty branżowe - 6 egz.,
    - kosztorys, przedmiar oraz specyfikacje – 2 egz.,
  - b) całość dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w wersji elektronicznej zapisanej na CD w formacie .pdf oraz w plikach umożliwiającym edycję (.dwg, .kst, .doc, .xls) – 2szt.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany do uzgodnienia przyjętych rozwiązań projektowych, rodzaju materiałów oraz technologii wykonania robót przyjętych w projekcie z Zamawiającym.
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 3 lat od daty ich wykonania w terminie 14-tu dni od zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby.
8. Projekt budowlano – wykonawczy musi być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2010.243.1623 wraz z późn. zm.), z rozporządzeniami a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2008.201.1239 wraz z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2009.56.461 wraz z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. 2004.150.1579 wraz z późn. zm.), polskimi norami oraz w formie wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę.
9. **Wykonawca** oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

## § 2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich niezbędnych do wykonania umowy dokumentów, znajdujących się w jego posiadaniu.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się ponadto do udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień, w tym w szczególności w sytuacji braku istniejącej dokumentacji, w zakresie w jakim tę wiedzę posiada.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

## § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 80 dni kalendarzowych liczonych od podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego. Protokół końcowy będzie podpisany po przekazaniu kompletnej dokumentacji i wcześniejszym jej sprawdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca, w celu sprawdzenia dokumentacji, przekaże jeden kompletny egzemplarz w formie drukowanej Zamawiającemu minimum 20 dni przed końcem terminu zakończenia umowy. Zamawiający dokona w ciągu 14 dni sprawdzenia dokumentacji pod kątem jej kompletności oraz zgodności z wcześniejszymi ustaleniami i przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi, które należy uwzględnić w ostatecznej wersji dokumentacji. Sprawdzenie projektu przez Zamawiającego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego §1 **Zamawiający** zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty **Wykonawcy**. Wartość prac nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z VAT) .....  
(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** przelewem na jego rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia **Zamawiającemu**.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

## § 5

1. Warunkiem wystawienia faktury przez **Wykonawcę** jest dokonanie odbioru wykonanej dokumentacji, stwierdzone podpisami upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
2. Kompletna dokumentacja projektowa z niezbędnymi uzgodnieniami i w ilości egz. określonych w §1 pkt. 5, zostanie przekazana **Zamawiającemu** w jego siedzibie.
3. Wszelkiego rodzaju poprawki dokumentacji technicznej wynikające z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić w terminie 14 dni od zawiadomienia oraz uzgodnienia zakresu prac z **Zamawiającym**, w ramach niniejszej umowy.

## § 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na niżej opisanych zasadach.
2. **Wykonawca płaci Zamawiającemu** kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 5 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** albo za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - c) w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,
  - d) roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
    - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kary umowne ujęte w §6 pkt 2 odnoszą się również do terminu pośredniego ujętego w §3 pkt 2 umowy.

## § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory pomiędzy stronami wynikające z niniejszej umowy lub w związku z nią, a nie mogące być rozwiązane polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**